

Số: 85/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2020/QĐST-DS, ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20-2180/TB-KH ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Trọng Nghĩa, sinh năm 1977, bà Trần Thị Thắm sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.



Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 39, diện tích 1434.7m<sup>2</sup> (HNK) do ông Phạm Trọng Nghĩa đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CG878267, số vào sổ cấp GCN: CH03866 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 22/3/2018 cho ông Phạm Trọng Nghĩa - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 45/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- chi nhánh huyện Dương Minh Châu xác nhận ngày 08/01/2024. Diện tích thửa đất này nằm trong quy hoạch Khu Thương mại dịch vụ ven chân Núi Bà Đen giai đoạn 2021-2030.

Tài sản gắn liền trên đất: gồm (05 cây ổi, 05 cây dứa, 12 cây dâu, 21 cây mai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 23/01/2025 đến hết ngày 05/3/2025 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0919.181.161 gặp bà Hồ Thị Kim Ngân (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 778.333.350 đồng (Bảy trăm bảy mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba nghìn ba trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 116.750.002 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao Căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 06/3/2025 (thứ năm) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 19.500.000 đồng (Mười chín triệu năm trăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố I, Phường I, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Đá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Hồ Thị Kim Ngân**



9  
4  
8

